

ZÉPHYR II

COMPLEXE LOCATIF



faubourgdumoulin.ca/complexes/zephyr/

176
unités

10 étages +
2 étages de stationnement
souterrain avec rangements

- > 66 unités 3 1/2 (dont 39 unités incluant un espace bureau)
- > 89 unités 4 1/2 (dont 39 unités incluant un espace bureau)
- > 21 unités 5 1/2

- > Les matériaux utilisés sont identiques à la **phase 1** soient de la brique noire, du clin de fibrociment blanc et noir, des garde-corps en verre.
- > **GROUPE DALLAIRE** propose une grande qualité de construction (structure en béton post-tension, aucune tête de gicleurs apparente, aucune plinthe électrique et unité de climatisation).
- > Les standards de construction très rigoureux et l'utilisation de matériaux sains maximisent la luminosité, l'utilisation de l'espace pour les aires communes, l'ergonomie et le bien-être des occupants.

Comme le projet est souscrit au **Programme Projets Innovants d'Hydro-Québec**, l'efficacité de l'isolation et l'efficacité de consommation énergétique du bâtiment se doivent d'être plus élevées. Le **ZÉPHYR II** sera branché sur une chaufferie-urbaine, système innovant de géothermie, utilisant 90 % d'énergie propre et renouvelable. De plus, la chaufferie urbaine centralisée climatisée, chauffe et ventile tous les appartements par air pulsé. Une solution avant-gardiste, écologique et économique.

- > Les hauteurs de plafond sont de 8 pieds dans les unités, et des plafonds à 9 pieds dans les salons et certaines chambres. La hauteur des plafonds dans les corridors communs est de 8 pieds et 2.5 pouces.
- > L'équipe de gestion et de location résidentielle de **GROUPE DALLAIRE** a des bureaux aménagés sur place ce qui a pour effet d'offrir un service d'une grande rapidité et qualité. Une équipe de maintenance est également mobilisée sur place.
- > Loyer incluant les frais d'énergie, stationnement souterrain, espace de rangement. Possibilité d'inclure les électros sur demande.